


| | | |
|--|---|---------------------------|
|  <p>GOBIERNO DE CHILE MINISTERIO DE SALUD Subsecretaría de Redes Asistenciales División de Presupuesto e Inversiones</p> | <p>Programa de Mantenimiento de Infraestructura Establecimientos Atención Primaria</p> | <p>Versión 1.0</p> |
|--|---|---------------------------|

1. Objetivo.

El presente documento tiene por objetivo establecer las principales acciones para desarrollar y ejecutar la implementación de un programa de mantenimiento de infraestructura e instalaciones en los establecimientos de Atención Primaria de Salud.

2. Contexto (justificación).

La Autorización Sanitaria, (referida a requisitos de estructura y organización), condición de obligado cumplimiento para funcionar, junto con la Acreditación (referida especialmente a requisitos de proceso y resultados), la Certificación de Especialidades (requisitos de idoneidad profesional) y los Sistemas de Registro correspondientes son los elementos básicos del Sistema de Calidad en Salud.

La prestación en establecimientos acreditados, es la forma en que se otorgará la Garantía de Calidad establecida en el régimen de garantías explícitas, y es, la acreditación, por lo tanto, una condición a cumplir por parte los establecimientos públicos.


Contar con Autorización Sanitaria vigente y actualizada será requisito para postular a la acreditación, siendo por tanto, un imperativo que los establecimientos de salud revisen su situación y puedan iniciar acciones que les permitan cumplir integralmente con sus requerimientos.

3. Documentación de referencia.

- Pauta de requisitos Autorización Sanitaria para Consultorios N°31

4. Cronograma Implementación Programa de Mantenimiento

| FECHAS | ACTIVIDADES |
|--|--|
| 9 Junio al 27 Junio | Formulación y presentación de Proyectos de Mantenimiento APS; en relación a Pauta de Autorización Sanitaria N° 31. |
| 10 julio | Análisis y priorización de proyectos de mantenimiento por Comuna |
| 14 al 28 Julio | Gestión de Convenios |
| 4 al 8 de Agosto | Recepción de Convenios en DIVAP. Departamento de Recursos Financieros |
| Remesa Regular Agosto (+/- 20 de cada mes) | Traspaso de Fondos a Servicios – Municipio |

| | | |
|--|---|---------------------------|
|  <p>GOBIERNO DE CHILE MINISTERIO DE SALUD Subsecretaría de Redes Asistenciales División de Presupuesto e Inversiones</p> | <p>Programa de Mantenimiento de Infraestructura Establecimientos Atención Primaria</p> | <p>Versión 1.0</p> |
|--|---|---------------------------|

5. Ítems a Considerar en Proyecto

Dentro del proyecto de Mantenimiento se deben realizar las siguientes actividades:


5.1 Diagnóstico de las brechas de Infraestructura e Instalaciones

Como parte del programa de mantenimiento, es necesario, para la asignación de recursos, determinar cuales son los requerimientos de conservación de infraestructura e instalaciones.


Este diagnóstico se sustenta en las pautas de autorización sanitaria, las cuales permiten identificar las brechas sanitarias relacionadas con la conservación de infraestructura e instalaciones de Consultorios. Se deberá indicar con una cruz (x) el “**Cumplimiento**” o “**No Cumplimiento**” de los requisitos.

La pauta a utilizar en la evaluación se muestra a continuación:

| I. AMBITO INFRAESTRUCTURA: ACCESIBILIDAD | | | |
|---|---|---------------|------------------|
| | Requisitos | Cumple | No Cumple |
| 77 | Al menos una puerta en el acceso principal ⁽¹⁾ de cada edificio donde se atiendan pacientes es accesible ⁽²⁾ en forma autónoma e independiente desde el nivel de la vereda para la circulación de sillas de ruedas y para la circulación asistida de camillas | | |
| 78 | Las escaleras cuentan con: | | |
| 79 | - Pasamanos | | |
| 80 | - Piso antideslizante | | |
| 81 | Los Establecimientos que cuentan con mas de un piso en las áreas en donde se realiza atención de pacientes que requieran circulación asistida de camillas, cuentan con montacamillas o rampas para trasladarlos | | |

| | | |
|--|--|--|
|  <p>GOBIERNO DE CHILE MINISTERIO DE SALUD Subsecretaría de Redes Asistenciales División de Presupuesto e Inversiones</p> | <p align="center">Programa de Mantenimiento de Infraestructura Establecimientos Atención Primaria</p> | <p align="center">Versión 1.0</p> |
|--|--|--|

| II. AMBITO INFRAESTRUCTURA: CONDICIONES SEGURIDAD GENERAL | | | |
|--|---|---|------------------|
| | | Cumple | No Cumple |
| Requisitos | | | |
| 82 | Recintos, Áreas y superficies de trabajo están limpias, en orden, libres de humedad y /o filtraciones | | |
| 83 | Todos los muros, puertas, pisos y superficies de trabajo clínico y baños son lavables | | |
| 84 | Instalaciones eléctricas seguras para los usuarios | | |
| 85 | Instalaciones sanitarias, incluyendo artefactos y grifería funcionando , sin filtraciones | | |
| 86 | La siguientes áreas cuentan con barreras físicas para evitar la entrada o eliminación de vectores de interés sanitario | - recintos de almacenamiento de insumos clínicos y medicamentos | |
| 87 | | - recintos de disposición de residuos sólidos | |
| 88 | | - estanques de acumulación de agua potable | |
| 89 | | - recintos de elaboración y almacenamiento de alimentos | |
| 90 | El establecimiento cuenta con las siguientes condiciones | - Sistema de abastecimiento de agua potable autorizado | |
| 91 | | - Sistema de disposición de aguas servidas autorizado | |
| 92 | | - El establecimiento cuenta con espacio para estacionamiento de ambulancias / vehículos de transporte | |
| 93 | | - Las vías de evacuación están completamente señalizadas de manera clara | |
| 94 | | - Está(n) definido(s) los espacios seguros hacia donde se conducirán las evacuaciones | |
| 95 | | - Las vías de evacuación tienen iluminación de emergencia | |
| 96 | | - Las vías de evacuación están libres de equipamiento o elementos que impidan el desplazamiento de personas | |
| 97 | | - El establecimiento tiene extintores operativos adecuados al riesgo | |
| 98 | - Existen vías que permitan a los carros de Bomberos aproximarse al sitio y áreas despejadas que permitan realizar tareas de combate de incendios y rescate de víctimas | | |
| Observaciones | | | |

| | | |
|--|---|---------------------------|
|  <p>GOBIERNO DE CHILE MINISTERIO DE SALUD Subsecretaría de Redes Asistenciales División de Presupuesto e Inversiones</p> | <p>Programa de Mantenimiento de Infraestructura Establecimientos Atención Primaria</p> | <p>Versión 1.0</p> |
|--|---|---------------------------|

| III. AMBITO INFRAESTRUCTURA: RECINTOS GENERALES | | | | |
|---|---|---|--------|-----------|
| Requisitos | | | Cumple | No Cumple |
| 106 | El establecimiento cuenta con las siguientes dependencias, las que pueden ser comunes para varias salas de procedimientos y/o consultas | Salas de espera | | |
| 107 | | Servicios higiénicos para público y personal | | |
| 108 | | La cantidad de artefactos en los servicios higiénicos es la siguiente: | | |
| 109 | | excusado cada 50 personas, con un mínimo de 2 excusados | | |
| 110 | | 1 lavamanos cada 50 personas con un mínimo de 2 lavamanos | | |
| 111 | | Los edificios tienen en cada piso al menos 1 baño universal accesible a silla de ruedas | | |
| 112 | | Vestuario de personal | | |
| 113 | | Comedor de personal | | |
| 114 | | Archivo | | |
| 115 | | Bodegas | | |
| 116 | | Sector Aseo y depósito transitorio de basuras | | |


5.2 Priorización de Necesidades a Cubrir

Para realizar esta priorización se deberán identificar los requisitos **sin cumplimiento** evidenciado en la evaluación, relacionados con infraestructura y/o instalaciones; los cuales formarán parte del programa de mantenimiento y conservación de infraestructura.

5.3 Cuantificación de Necesidades

Las brechas identificadas y priorizadas de infraestructura e instalaciones del establecimiento, deberán ser cuantificadas en términos económicos, indicando el costo aproximado global, en función de los ítems considerados para Infraestructura e Instalaciones.

Se adjunta cuadro explicativo.

| | | |
|--|---|---------------------------|
|  <p>GOBIERNO DE CHILE MINISTERIO DE SALUD Subsecretaría de Redes Asistenciales División de Presupuesto e Inversiones</p> | <p>Programa de Mantenimiento de Infraestructura Establecimientos Atención Primaria</p> | <p>Versión 1.0</p> |
|--|---|---------------------------|

| Infraestructura | | | | | | | |
|--------------------------|--------------------|------------------|--------------------|-----------|---------|----------------|---------|
| Establecimiento de salud | Baños Conservación | Baños Reparación | Sala procedimiento | Comedores | Pintura | Bajada de agua | Accesos |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| Instalaciones | | | | | | | |
|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------|-------------|----------------|-------------|-------|
| Establecimiento de salud | Instalaciones Eléctrica | Instalaciones Sanitarias | Climatización | Iluminación | Gases Clínicos | Ventilación | Otros |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Y en forma de resumen:

| Establecimiento de Salud | Ítem Infraestructura /Instalación | Servicio(s) o Área(s) de Ubicación | Actividad | Costo (\$) |
|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------|------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Se deberá indicar:

- **Nombre** del establecimiento (CECOF, CESFAM, CGR, CGU y PSR)
- **Ítem** Infraestructura/Instalación (ej: Baños o Instalaciones Eléctricas)
- **Área o Servicio** que requiere ser intervenido
- Indicar que **actividades** se van a realizar en este aspecto (por ej cambio de llaves, pintura, etc).
- Indicar el **costo** de la actividad

5.4 Cronograma.

Como parte final de este proceso, se debe establecer una Carta Gantt o cronograma de las actividades de conservación de infraestructura o mantenimiento de instalaciones, identificando el mes y/o frecuencia (periodicidad) en que se realizará la actividad de mantenimiento.

